**Томская область**

**Первомайский район**

**Совет Улу-Юльского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

29.12. 2015 № 25

Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования

Улу-Юльского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=&b64e=2&sign=9674ffecc01a2fb613321b11929077b2&keyno=17) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Улу-Юльского сельского поселения,

**СОВЕТ УЛУ-ЮЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1.​ Утвердить нормативы градостроительного проектирования Улу-Юльского сельского поселения согласно приложению.

2.​ Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Улу-Юльского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.economy.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXWmpuWVpocVlNblVFenpjZEZpcHBmNmZsNmh5aUNSVDBoajNQdU12enhmMW1ybGhMUDNvU2VXYVBXQmozY1FWNDBoN0d3cE5KTUo1NzJYTEhjUTE5c28&b64e=2&sign=42f6e2ab58ad697afbcfb0f960700ffb&keyno=17) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3.​ Опубликовать настоящее решение  в газете «Заветы Ильича», и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Улу-Юльское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [**http://ulusp.ru**](http://ulusp.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава поселения: В.А. Шагалов

Приложение

к Решению Совета

Улу-Юльского сельского поселения

от 29.12. 2015 № 25

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Улу-Юльского сельского поселения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Нормативы градостроительного проектирования Улу-Юльского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения, утвержденного решением Совета Улу-Юльского сельского поселения от 25.11.2013 № 21 (разработчик ООО "Геоземстрой", г.Воронеж) и Схема территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области (разработчик Российский институт Урбанистики, г.Санкт-Петербург), утвержденная решением Думы Первомайского района от 26.12.2013 № 277.
   2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Улу-Юльского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.**

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт. ч | 4,52 | Схема территориального планирования Первомайского района Томской области | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка, часть 9, раздел 9.1, таблица 9.3.5. |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | 0,89 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1, таблица 9.3.5) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

**2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.**

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, промышленные объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 64,0 | СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99)  СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) | Приложение В Таблица В1  «Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м» |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

**2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.**

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расход природного газа населением: |  |  | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Часть II. Материалы по обоснованию проекта.  Раздел 2.  Глава 2.5.  Пункт 2.5.1 |
| годовой расход | тыс.м3/год | 729,3 |
| часовой расход | м3/час | 83,2 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Расход природного газа установлен Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 2, глава 2.5, пункт 2.5.1).

**2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.**

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 0,8 | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Часть II. Материалы по обоснованию проекта.  Раздел 2.  Глава 2.5.  Пункт 2.5.1 |
| 2 | Поливочные нужды | литр/сутки  на одного человека | 50,0 |
| СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*)  СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) |  |
| 3 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,08 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 2, глава 2.5, пункт 2.5.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

**2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.**

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Суммарные среднесуточные нормы водоотведения на одного жителя | тыс. м3/сутки | 0,8 | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Часть II. Материалы по обоснованию проекта.  Раздел 2.  Глава 2.5.  Пункт 2.5.1 |
|  |  |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 2.5, глава 2.5.1) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. **.Объекты дошкольного образования.**

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс. жит. | 100 | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Часть II. Материалы по обоснованию проекта.  Раздел 1.  Глава 1.9.  Пункт 1.9.3 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 1, глава 1.9, пункт 1.9.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.**

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | % | 100 | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Часть II. Материалы по обоснованию проекта.  Раздел 1.  Глава 1.9.  Пункт 1.9.3 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | пункт 10.5. |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону): | мин. | 15 |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | мин. | 30 |  |  |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 1, глава 1.9, пункт 1.9.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Радиус обслуживания поликлиник, амбулаторий, ФАП | мин | 30 (с использованием транспорта) | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Часть II, раздел 1.9, глава 1.9.3 |
| 2 | Скорая медицинская помощь | ед. на 10 тыс.чел. | 1 |
| 3 | Радиус доступности  скорой медицинской помощи | мин | 15  на спец  автомобиле |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта, раздел 1, глава 1.9, пункт 3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**2.9.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.**

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,7-0,9 | Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения | Часть II. Материалы по обоснованию проекта.  Раздел 1.  Глава 1.9.  Пункт 1.9.3 |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60-80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20-25 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Улу-Юльского сельского поселения (Часть II, материалы по обоснованию проекта, раздел 1, глава1.9, пункт1.9.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**2.10.Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.**

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Улу-Юльского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Улу-Юльского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Улу-Юльского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Улу-Юльского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Улу-Юльского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Улу-Юльского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Улу-Юльского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Улу-Юльского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Улу-Юльского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Улу-Юльского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Улу-Юльского сельского поселения, документации по планировке территорий.