Обоснование проекта изменений в Генеральный план Улу-Юльского сельского поселения

Графическая часть

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Обоснование проекта по строительству котельной**

Имеющаяся котельная в поселке Улу-Юл использует в качестве топливного сырья- нефть. Она обеспечивает тепловой энергией не только объекты социального значения, но и жилой сектор. Нефтяная котельная морально и материально устарела, что приводит к потерям тепловой энергии, снижению кпд агрегатов и, как следствие, увеличение расхода топлива на производство единицы тепловой энергии. Ежегодные затраты Улу-Юльского сельского поселения составляет 20982,0 тыс. рублей.

Экономика поселка Улу-Юл основана на заготовке и переработке древесины. Ежегодно заготавливается леса более 300 тыс м3. Образование отходов составляет около 40 тыс. тонн. Остро стоит вопрос утилизации данных отходов. Предприниматели в нарушении требуемых норм законодательства систематически производят сжигание отходов.

Строительство блочно-модульной котельной и использование в теплоэнергетике местных видов топлива (древесных отходов-технологической щепы), позволит достичь экономический эффект за счёт разницы в стоимости сжигаемого топлива. Так же строительство котельной поможет решить проблему несанкционированного сжигания топлива.

В настоящее время производится доработка проектно-сметной документации в связи с выявленной необходимостью проведения историко-культурной экспертизы.

Реализация этого мероприятия позволит обеспечить необходимый уровень надежности работы теплоисточника, переход на более дешевое топливо. Создание новых рабочих мест.

Земельный участок, на котором планируется строительство котельной, находится: Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, 41, в настоящее время данный участок никем не используется.

При внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района Томской области в части изменения функциональной зоны Т1(зона транспортной инфраструктуры) на зону И ( зона инженерной инфраструктуры) в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 70:12:0101001, площадью 1792 кв.м., планируется разместить:

- котельную, мощностью 4 МВ,

- помещение для складирования топлива (щепа).

В производстве планируется задействовать не менее 12 человек.

Участок привлекателен тем, что находится на краю поселка рядом с автомобильной дорогой, в стороне от зоны жилой застройки, что благоприятно для размещения котельной и создает беспрепятственный подвоз отопительного материала (щепа).